**建德市新安江府北、健康南区块棚户区改造项目国有土房屋征收项目被征收房屋及用于产权调换房屋基准比较价格结果公示**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 坐落 | | 出让单价（元/m²） | 房改房单价（元/m²） | 划拨单价（元/m²） |
| 被征收房 | 新安江府北、健康南区块棚户区征收范围内 | | **12300** | 12223 | 11650 |
| 用于产权调换房屋 | 焦山新村安置房 | 高层 | **10300** | 10263 | 9650 |
| 碧江花苑安置房 | 多层 | **10700** | 10663 | 10050 |
| 清源新居安置房 | 多层 | **10200** | 10163 | 9550 |
| 溪头新村安置房 | 多层 | **9200** | 9163 | 8550 |
| 广兴北路安置房 | 多层 | **9500** | 9453 | 8850 |
| 江城嘉苑安置房 | 高层 | **10600** | 10563 | 10000 |

1. 被征收房屋的基准状况设定如下：位于建德市新安江府北、健康南区块棚户区块改造国有土地上房屋征收项目范围内的多层混合结构成套住宅二层的中间套，主方向朝南，房屋建成于1986年，户型设计一般。水电卫设施齐全，设定为无装修。
2. 用于产权调换的房屋的基准状态设定如下：
3. 位于焦山新村地块内的高层成套住宅的六层中间套，钢混结构，主方向朝南。户型设计较好。水电卫设施齐全，为无装修的毛坯房，，建成于2014年。
4. 位于碧江花苑地块内的多层成套住宅的二层中间套，混合结构，主方向朝南。户型设计较好。水电卫设施齐全，为无装修的毛坯房，建成于2014年。
5. 位于清源新居地块内的多层成套住宅的二层中间套，混合结构，主方向朝南。户型设计较好。水电卫设施齐全，为无装修的毛坯房，建成于2007年。
6. 位于溪头新村地块内的多层成套住宅的二层中间套，砖混结构，主方向朝南。户型设计较好，水电卫设施齐全，为无装修的毛坯房，建成于2005年。
7. 位于新安江街道广兴北路多层成套住宅的二层中间套，砖混结构，主方向朝南。户型设计较好，水电卫设施齐全，为无装修的毛坯房，建成于2005年。
8. 位于洋安江城嘉苑地块内的高层成套住宅的六层中间套，钢混结构，主方向朝南。户型设计较好。水电卫设施齐全，为无装修的毛坯房，建成于2014年。
9. 土地使用权类型为房改房和划拨的房屋的基准比较价格以出让土地的基准比较价格为基础，根据建德市房地产相关政策的法规的规定，扣除应补交的土地出让金后得出。
10. 江城嘉苑用于产权调换的房屋土地性质均为出让，房改房及划拨用房单价是用于不同性质的被征收房屋进行产权调换时结算使用。
11. 被征收房屋补偿价格及安置房评估价格按以上基准比较价格结合楼层、朝向、成新以及其他因素等评估确定。

杭州永正房地产土地评估有限公司

二0一八年七月十日