

# 建德市新安江街道府前路西侧麻岭巷地块二期改造项目国有土地上住宅被征收房屋 分户初步评估结果公示

序号	被征收人	房屋坐落	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑结构	建成 年份	用途	所在 楼层	总楼层	使用权 类型	主朝向 (部位)	评估单价 (元/m <sup>2</sup> )	被征收房屋评估 价值(元)
1	方满娟	新安江街道新安路5幢1单元201室	60.02	混合	1992	住宅	2F	6F	出让	南(东)	13470	808469
2	俞长兴	新安江街道新安路5幢1单元203室 (原新安江街道新安路麻园3幢203室)	59.3	混合	1992	住宅	2F	6F	出让	南(中)	13337	790884
3	李玉钗	新安江街道新安路5幢1单元301室	59.3	混合	1992	住宅	3F	6F	出让	南(东)	13604	806717
4	邵爱琴	新安江街道新安路5幢1单元302室	57.46	混合	1992	住宅	3F	6F	出让	南(中)	13470	773986
5	王兆刚 崔碧瑾	新安江街道新安路5幢1单元303室	59.3	混合	1992	住宅	3F	6F	出让	南(中)	13470	798771
6	金玉富 王彩凤	新安江街道新安路5幢1单元401室	59.3	混合	1992	住宅	4F	6F	出让	南(东)	13738	814663
7	聂萍兰 徐国平	新安江街道新安路5幢1单元402室	57.46	混合	1992	住宅	4F	6F	出让	南(中)	13603	781628
8	吴健	新安江街道新安路5幢1单元403室	59.3	混合	1992	住宅	4F	6F	出让	南(中)	13603	806658
9	李宏志	新安江街道新安路5幢1单元501室 (原新安江街道新安路麻园3号501室)	59.3	混合	1992	住宅	5F	6F	出让	南(东)	13604	806717
10	邵滨	新安江街道新安路5幢1单元502室	57.46	混合	1992	住宅	5F	6F	出让	南(中)	13470	773986
11	黄林龙 刘夫侠	新安江街道新安路5幢1单元503室	59.3	混合	1992	住宅	5F	6F	出让	南(中)	13470	798771
12	俞元坤 游贤花	新安江街道新安路5幢1单元601室	59.3	混合	1992	住宅	6F	6F	出让	南(东)	13336	790825
13	方树娟 李淳	新安江街道新安路5幢1单元602室	57.46	混合	1992	住宅	6F	6F	出让	南(中)	13205	758759
14	陈国祥	新安江街道新安路5幢1单元603室 (原新安江麻园邮电宿舍603室)	59.3	混合	1992	住宅	6F	6F	出让	南(中)	13205	783057
15	欧阳炳生 谢秀珍	新安江街道新安路7幢1单元201室	67.08	混合	1986	住宅	2F	5F	出让	南(中)	13149	882035

# 建德市新安江街道府前路西侧麻岭巷地块二期改造项目国有土地上住宅被征收房屋 分户初步评估结果公示

序号	被征收人	房屋坐落	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑结构	建成年份	用途	所在楼层	总楼层	使用权类型	主朝向 (部位)	评估单价 (元/m <sup>2</sup> )	被征收房屋评估 价值(元)
16	马黎	新安江街道新安路7幢1单元202室 (原新安江镇新安路18号1幢202室)	67.08	混合	1986	住宅	2F	5F	出让	南(中)	13149	882035
17	胡榕 张靖	新安江街道新安路7幢2单元203室	67.08	混合	1986	住宅	2F	5F	出让	南(中)	13149	882035
18	胡卫平	新安江街道新安路7幢2单元204室 (原新安江镇新安路18号204室)	67.08	混合	1986	住宅	2F	5F	房改	南(中)	13072	876870
19	揭建忠 陈材	新安江街道新安路7幢3单元205室	67.08	混合	1986	住宅	2F	5F	出让	南(中)	13149	882035
20	吴连英 叶有林	新安江街道新安路7幢3单元206室	68.66	混合	1986	住宅	2F	5F	出让	南(中)	13149	902810
21	汤宝贞 陈美华	新安江街道新安路7幢1单元301室	67.08	混合	1986	住宅	3F	5F	出让	南(中)	13280	890822
22	贺迎春	新安江街道新安路7幢1单元302室 (原新安江镇新安路18号1幢302室)	67.08	混合	1986	住宅	3F	5F	房改	南(中)	13203	885657
23	马余根 (已故)	新安江街道新安路7幢2单元303室 (原新安江镇新安路18号1幢303室)	67.08	混合	1986	住宅	3F	5F	出让	南(中)	13280	890822
24	洪祖堂	新安江街道新安路7幢2单元304室 (原新安江镇新安路18号1幢304室)	67.08	混合	1986	住宅	3F	5F	出让	南(中)	13280	890822
25	吕珍珠	新安江街道新安路7幢3单元305室 (原新安江镇新安路18号1幢305室)	67.08	混合	1986	住宅	3F	5F	房改	南(中)	13203	885657
26	吕珍珠	新安江街道新安路7幢3单元306室	68.66	混合	1986	住宅	3F	5F	出让	南(中)	13280	911805
27	王万清	新安江街道新安路7幢1单元401室 (原新安江镇新安路18号1幢401室)	67.08	混合	1986	住宅	4F	5F	出让	南(中)	13280	890822
28	张劲秋	新安江街道新安路7幢1单元402室 (原新安江镇新安路18号1幢402室)	67.08	混合	1986	住宅	4F	5F	出让	南(中)	13280	890822
29	徐金生 杨彩娟	新安江街道新安路7幢2单元403室	67.08	混合	1986	住宅	4F	5F	出让	南(中)	13280	890822
30	潘新铭	新安江街道新安路7幢2单元404室 (原新安江镇新安路18号2-404室)	67.08	混合	1986	住宅	4F	5F	出让	南(中)	13280	890822



# 建德市新安江街道府前路西侧麻岭巷地块二期改造项目国有土地上住宅被征收房屋 分户初步评估结果公示

序号	被征收人	房屋坐落	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑 结构	建成 年份	用途	所在 楼层	总楼层	使用权 类型	主朝向 (部位)	评估单价 (元/m <sup>2</sup> )	被征收房屋评估 价值 (元)
31	陈竹生	新安江街道新安路7幢3单元405室 (原新安江镇新安路18号1幢405室)	67.08	混合	1986	住宅	4F	5F	出让	南(中)	13280	890822
32	李正荣 游建芳	新安江街道新安路7幢3单元406室	68.66	混合	1986	住宅	4F	5F	出让	南(中)	13280	911805
33	水春富 张秀萍	新安江街道新安路7幢1单元501室	67.08	混合	1986	住宅	5F	5F	出让	南(中)	13149	882035
34	马成璋	新安江街道新安路7幢1单元502室 (原新安江镇新安路18号1幢502室)	67.08	混合	1986	住宅	5F	5F	房改	南(中)	13072	876870
35	王海英	新安江街道新安路7幢2单元503室 (原新安江镇新安路18号1幢503室)	67.08	混合	1986	住宅	5F	5F	房改	南(中)	13072	876870
36	张天祥 (已故)	新安江街道新安路7幢2单元504室 (原新安江镇新安路18号1幢504室)	67.08	混合	1986	住宅	5F	5F	房改	南(中)	13072	876870
37	程军 戚彩霞	新安江街道新安路7幢3单元505室	67.08	混合	1986	住宅	5F	5F	出让	南(中)	13149	882035
38	胡英	新安江街道新安路7幢3单元506室 (原新安江街道新安路18号506室)	68.66	混合	1986	住宅	5F	5F	出让	南(中)	13149	902810

评估依据:

- (1) 建政征字(2019)第1号《建德市人民政府房屋征收决定》;
- (2) 被征收房屋所有权证等资料;
- (3) 国务院590号令《国有土地上房屋征收与补偿条例》; 建房【2011】77号关于印发《国有土地上房屋征收评估办法》; 《浙江省国有土地上房屋征收与补偿条例》; 浙政发【2011】57号《浙江省人民政府关于贯彻实施〈国有土地上房屋征收与补偿条例〉的若干意见》; 杭政【2011】40号《杭州市人民政府关于贯彻实施〈国有土地上房屋征收与补偿条例〉的若干意见》; 杭房局【2014】124号《关于印发〈杭州市房屋重置价格标准〉等4个国有土地上房屋征收评估配套标准的通知》等有关房地产权法律文件规定;
- (4) 住宅被征收房屋价值=住宅被征收房屋单价×房屋建筑面积。



公示单位: 杭州厦信房地产咨询评估有限公司

公示日期: 二〇一九年九月一日