

建德市新安江街道府前路西侧麻岭巷地块二期改造项目国有土地上用于产权调换的非住宅房屋初步评估结果公示



序号	权利人	房屋坐落	建筑面积 (m ²)	建筑结构	用途	所在层数	土地使用权类型设定	评估单价 (元/m ²)	评估价值 (元)
1	建德市城市建设发展投资有限公司	明珠路159号	60.41	混合	非住宅	1	出让	18700	1129667
2		明珠路161号	67.12	混合	非住宅	1	出让	22000	1476640
3	建德市城市建设发展投资有限公司	洋安金塘小区34幢4号	154.3	钢砼	非住宅	1	出让	14300	2206490
4		洋安金塘小区34幢5号	354.94	钢砼	非住宅	1-2	出让	11400	4046316
5		洋安金塘小区34幢6号	213.08	钢砼	非住宅	1-2	出让	11400	2429112
6		洋安金塘小区34幢7号	222.36	钢砼	非住宅	1-2	出让	11400	2534904
7	建德市城兴城防工程建设有限公司	洋富潭路53室	28.56	钢砼	非住宅	1	出让	11990	342434
8		洋富潭路57室	56.35	钢砼	非住宅	1	出让	10900	614215
9		洋富潭路59室	128.22	钢砼	非住宅	1-2	出让	8700	1115514
10		洋富潭路61室	112.34	钢砼	非住宅	1-2	出让	8700	977358
11		洋富潭路63室	103.7	钢砼	非住宅	1-2	出让	8700	902190
12		洋富潭路65室	144.89	钢砼	非住宅	1-2	出让	8700	1260543
13		洋富潭路67室	121.72	钢砼	非住宅	1-2	出让	8700	1058964
14		洋富潭路69室	184.7	钢砼	非住宅	1-2	出让	8200	1514540
15		洋富潭路71室	184.13	钢砼	非住宅	1-2	出让	8200	1509866
16		洋富潭路73室	161.15	钢砼	非住宅	1-2	出让	8200	1321430
17		洋富潭路75室	125.62	钢砼	非住宅	1-2	出让	8700	1092894
18	洋富潭路77室	175.71	钢砼	非住宅	1-2	出让	8200	1440822	

序号	权利人	房屋坐落	建筑面积 (m ²)	建筑结构	用途	所在层数	土地使用权类型设定	评估单价 (元/m ²)	评估价值 (元)
19	建德市城兴城防工程建设有限公司	洋富潭路79室	110.05	钢砼	非住宅	1-2	出让	8700	957435
20		洋富潭路81室	76.81	钢砼	非住宅	1-2	出让	9200	706652
21		洋富潭路83室	55.53	钢砼	非住宅	1-2	出让	9600	533088
22		洋富潭路85室	84.43	钢砼	非住宅	1-2	出让	9100	768313
23	建德市城兴城防工程建设有限公司	凤凰家园1幢3号	36.69	钢砼	非住宅	1	出让	18400	675096
24		凤凰家园1幢6号	47.45	钢砼	非住宅	1	出让	16600	787670
25		凤凰家园1幢9号	47.45	钢砼	非住宅	1	出让	16600	787670
26		凤凰家园1幢10号	47.45	钢砼	非住宅	1	出让	16600	787670
27		凤凰家园2幢11号	50.09	钢砼	非住宅	1	出让	16600	831494
28		凤凰家园2幢18号	50.09	钢砼	非住宅	1	出让	16600	831494
29		凤凰家园2幢19号	47.45	钢砼	非住宅	1	出让	16600	787670
30		凤凰家园2幢20号	47.45	钢砼	非住宅	1	出让	16600	787670
31		凤凰家园2幢21号	50.09	钢砼	非住宅	1	出让	16600	831494
32		凤凰家园2幢22号	50.09	钢砼	非住宅	1	出让	16600	831494
33		凤凰家园2幢23号	47.45	钢砼	非住宅	1	出让	16600	787670
34		凤凰家园3幢26号	46.14	钢砼	非住宅	1	出让	16600	765924
35		凤凰家园3幢27号	47.45	钢砼	非住宅	1	出让	16600	787670
36		凤凰家园3幢28号	47.45	钢砼	非住宅	1	出让	16600	787670
37		凤凰家园3幢29号	71.37	钢砼	非住宅	1	出让	14900	1063413
38		凤凰家园3幢33号	71.37	钢砼	非住宅	1	出让	14900	1063413

序号	权利人	房屋坐落	建筑面积 (m ²)	建筑结构	用途	所在层数	土地使用权类型设定	评估单价 (元/m ²)	评估价值 (元)
39	建德市城兴城防工程建设有限公司	凤凰家园3幢38号	65.1	钢砼	非住宅	1	出让	14900	969990
40		凤凰家园6幢69号	47.45	钢砼	非住宅	1	出让	16600	787670
41		凤凰家园6幢70号	46.13	钢砼	非住宅	1	出让	16600	765758
42		凤凰家园6幢71号	50.09	钢砼	非住宅	1	出让	16600	831494
43		凤凰家园6幢72号	47.45	钢砼	非住宅	1	出让	16600	787670
44		凤凰家园6幢73号	47.45	钢砼	非住宅	1	出让	16600	787670
45		凤凰家园6幢74号	50.09	钢砼	非住宅	1	出让	16600	831494
46		凤凰家园6幢75号	50.09	钢砼	非住宅	1	出让	16600	831494
47		凤凰家园6幢76号	47.45	钢砼	非住宅	1	出让	16600	787670
48		凤凰家园6幢77号	47.45	钢砼	非住宅	1	出让	16600	787670
49		凤凰家园6幢78号	50.09	钢砼	非住宅	1	出让	16600	831494
50		凤凰家园6幢79号	46.13	钢砼	非住宅	1	出让	16600	765758
51		凤凰家园6幢80号	47.45	钢砼	非住宅	1	出让	16600	787670
52		凤凰家园6幢81号	47.45	钢砼	非住宅	1	出让	16600	787670
53	建德市新安江中学	新安东路77号02室 (现场新安东路89-1号)	36.12	混合	非住宅	1	出让	25300	913836
54		新安东路77号03室 (现场新安东路91号)	36.56	混合	非住宅	1	出让	25300	924968
55		新安东路77号04室 (现场新安东路91号)	42.27	混合	非住宅	1	出让	24500	1035615
56		新安东路77号05室 (现场新安东路93号)	42.27	混合	非住宅	1	出让	24500	1035615
57		新安东路77号06室 (现场新安东路93号)	36.12	混合	非住宅	1	出让	25300	913836

序号	权利人	房屋坐落	建筑面积 (m ²)	建筑结构	用途	所在层数	土地使用权类型设定	评估单价 (元/m ²)	评估价值 (元)
58	建德市新安江中学	新安东路77号07室 (现场新安东路95号)	36.56	混合	非住宅	1	出让	25300	924968
59		新安东路77号08室 (现场新安东路95-1号)	42.27	混合	非住宅	1	出让	24500	1035615
60		新安东路77号09室 (现场新安东路97号)	42.27	混合	非住宅	1	出让	24500	1035615
61		新安东路77号10室 (现场新安东路97号)	36.12	混合	非住宅	1	出让	25300	913836
62		新安东路77号11室 (现场新安东路99号)	36.56	混合	非住宅	1	出让	25300	924968
63		新安东路77号 (现场新安东路99号)	42.27	混合	非住宅	1	出让	24500	1035615

评估依据:

(1) 建政征字 (2019) 第1号《建德市人民政府房屋征收决定》;

(2) 被征收房屋所有权证等资料;

(3) 国务院590号令《国有土地上房屋征收与补偿条例》; 建房【2011】77号关于印发《国有土地上房屋征收评估办法》; 《浙江省国有土地上房屋征收与补偿条例》; 浙政发【2011】57号《浙江省人民政府关于贯彻实施<国有土地上房屋征收与补偿条例>的若干意见》; 杭政【2011】40号《杭州市人民政府关于贯彻实施<国有土地上房屋征收与补偿条例>的若干意见》; 杭房局【2014】124号《关于印发<杭州市房屋重置价格标准>等4个国有土地上房屋征收评估配套标准的通知》等有关房地产法律文件规定;

公示单位: 杭州厦信房地产咨询评估有限公司

公示日期: 二〇一九年十二月二十五日

