

## 建德市新安江街道府前路西侧麻岭巷地块二期改造项目国有土地上被征收的非住宅 房屋初步评估结果公示

序号	权利人	房屋坐落	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑结构	用途	所在层数	土地使用权 类型	评估单价 (元/m <sup>2</sup> )	评估价值 (元)
1	穆春生、孙雪云	新安江街道新安路43号	29.35	混合	商服用地/非住宅	1F	出让	70790	2077687
2	穆春云、沈萍	新安江街道新安路49号	29.35	混合	商服用地/非住宅	1F	出让	70790	2077687
3	穆春仙、章岭荣	新安江街道新安路51号	30.24	混合	商服用地/非住宅	1F	出让	70790	2140690
4	汪晶	新安江街道新安路53号	30.24	混合	商服用地/非住宅	1F	出让	70790	2140690
5	胡美贞、刘贵荣	新安江街道新安路55号	30.24	混合	商服用地/非住宅	1F	出让	70790	2140690
6	汪传煜、周福英	新安江街道新安路55-1号	30.24	混合	商服用地/非住宅	1F	出让	70790	2140690

评估依据：

- (1) 建政征字（2019）第1号《建德市人民政府房屋征收决定》；
- (2) 被征收房屋所有权证等资料；
- (3) 国务院590号令《国有土地上房屋征收与补偿条例》；建房【2011】77号关于印发《国有土地上房屋征收评估办法》；《浙江省国有土地上房屋征收与补偿条例》；浙政发【2011】57号《浙江省人民政府关于贯彻实施〈国有土地上房屋征收与补偿条例〉的若干意见》；杭政【2011】40号《杭州市人民政府关于贯彻实施〈国有土地上房屋征收与补偿条例〉的若干意见》；杭房局【2014】124号《关于印发〈杭州市房屋重置价格标准〉等4个国有土地上房屋征收评估配套标准的通知》等有关房地产法律文件规定；

公示单位：杭州厦信房地产咨询评估有限公司

公示日期：二〇一九年十二月二十五日

