

新安江洋溪新城高速出口区块控制性详细规划

街坊

地块

N-7

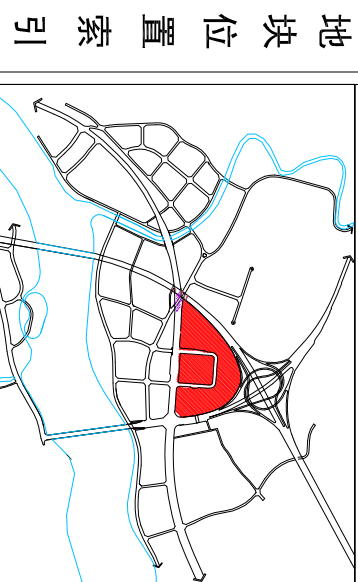
N-7-1~N-7-7

0

30

60

90



地块位置索引

地块指标控制表

地块编号	用地代码	地块面积 (ha)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	机动车 停车位 (个)	非机动车 停车位 (个)	绿地率 (%)	公共设施 配套
N-7-1	U29	0.47	0.5	20	12	-	-	20	圈
N-7-2	G2	3.60	2.0	40	40	420	2100	25	☑
N-7-3	G2	0.38	-	-	-	-	-	-	-
N-7-4	T23	3.97	0.5	20	24	-	-	20	☑
N-7-5	G2	0.19	-	-	-	-	-	-	-
N-7-6	G2	2.06	2.0	40	40	220	1200	25	☑
N-7-7	G2	0.18	-	-	-	-	-	-	-

备注：- 号表示指标不须控制

图例

控制点坐标

N-7-1

地块编号

道路红线

道路中线

路缘石线

绿线

中学

幼儿园

菜市场

银行营业所

多层退界线

道路红线

高层退界线

蓝线

用地边界线

绿线

加油站

公共厕所

公共停车场

天然气门站

禁止机动车开口路段

道路红线

机动车出入口方位

蓝线

控制点坐标

绿线

普通消防站

文化活动的站

体育中心

电信所

10KV开闭所

道路红线

10/0.4KV配电房

蓝线

控制点坐标

绿线

垃圾中转站

邮政所

公共厕所

公共停车场

控制导则

- 1) N-7-2、N-7-6地块为小高层商业办公建筑，整体布局应高速公路、洋溪大道及320国道上的综合视觉效果；
- 2) 建筑风格以现代风格为主，强调与周边建筑的协调与和谐；
- 3) 建筑色彩可选高明度、低彩度的暖灰系，局部可选颜色较深的水墨色；

城市设计

- 1) 建筑执行《浙江省建筑节能管理办法》（2007）的规定；
- 2) 建筑应使用水源热泵作为能源；
- 3) 鼓励使用太阳能等新技术，实现清洁能源的利用；
- 4) 防护绿地部分注意植物的多样化、本地化，形成种植群落及隔音防尘效果；
- 5) 露天停车场要达到60%的遮阳，尽量采用透水植草砖；

