

# 地块位置索引

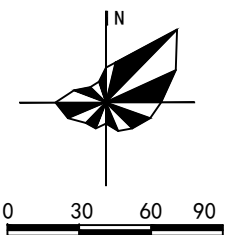


街坊

地块

N-7

N-7-2、N-7-6















### 地块指标控制表

[illegible]

备注：- 号表示指标不须控制

冬

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  地块编号 |  道路中线 |  多层退界线 |  禁止机动车开口路段 |
|  道路红线 |  蓝线   |  高层退界线 |  机动车出入口方位  |
|  路缘石线 |  绿线   |  用地边界线 |  控制点坐标     |

例

|       |       |        |        |             |
|-------|-------|--------|--------|-------------|
| 中 学   | 加油站   | 社区服务中心 | 普通消防站  | 10KV开闭所     |
| 幼 儿 园 | 卫生站   | 文化活动的站 | 污水提升泵站 | 10/0.4KV配电房 |
| 菜 市 场 | 公共厕所  | 体育中心   | 垃圾中转站  | 邮政所         |
| 银行营业所 | 公共停车场 | 天然气门站  | 电信所    |             |

## 控制导则

城市设计

- 1) N-7-2, N-7-6地块为小高层商业办公建筑, 整体布局应高速公路、洋溪大道及320国道上的综合视觉效果;
- 2) 建筑风格以现代风格为主, 强调与周边建筑的协调与和谐;
- 3) 建筑色彩可选高明度、低彩度的暖灰系, 局部可选颜色较深的水墨色;

## 生态控制

- 1) 建筑执行《浙江省建筑节能管理办法》(2007)的规定;
- 2) 建筑应使用水源热泵作为能源;
- 3) 鼓励使用太阳能等新技术,实现清洁绿色能源的利用;
- 4) 防护绿地部分注意植物的多样化、本地化,形成种植群落及隔音防虫效果;
- 5) 露天停车场要达到60%的遮阴,尽量采用透水植草砖;